

Приложение №8
к Концессионному соглашению
в отношении систем теплоснабжения
от « 04 » 09 2023 г.

филиал "Северский" ООО "АСУ-Сервис" МО Северский район нерегулируемая система (30 котельных)
Тарифная модель и определение долгосрочных параметров деятельности концессионера (теплоснабжение) в соответствии с методом индексации

Наименование показателей	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1 Выработка тепловой энергии	Гкал	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0	7 787,0
2 СНК	Гкал	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7	201,7
3 Покупная тепловая энергия	Гкал										
4 Отопуск в сеть	Гкал	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3	7 585,3
5 Потери в сетях	Гкал	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1	592,1
6 Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1	6 993,1
7 Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	54512,10	56406,10	58367,38	60398,39	62501,64	64679,77	66935,49	69271,63	71691,11	74196,98
8 Операционные расходы	тыс.руб.	21511,20	22147,93	22803,51	23478,49	24173,46	24888,99	25625,71	26384,23	27165,20	27969,29
9 индекс эффективности расходов	%		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10 индекс потребительских цен	%		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
11 Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс.руб.	26965,70	28044,33	29166,10	30332,75	31546,05	32807,90	34120,21	35485,02	36904,42	38380,60
12 Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6035,20	6213,84	6397,77	6587,15	6782,13	6982,88	7189,57	7402,38	7621,49	7847,09
13 Концессионная плата	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Производственная себестоимость	тыс.руб.	54512,10	56406,10	58367,38	60398,39	62501,64	64679,77	66935,49	69271,63	71691,11	74196,98
15 Расходы на реконструкцию по КС	тыс.руб.		3050	56602	50564						
16 возврат инвестиционного капитала			338,89	7414,14	14637,57	14637,57	14637,57	14637,57	14637,57	14637,57	14637,57
17 Проценты по займам и кредитам			415,60	8054,11	14198,10	12768,95	11126,35	9238,46	7008,61	4574,72	1708,40
18 налог на прибыль	тыс.руб.		67,78	1482,83	2927,51	2927,51	2927,51	2927,51	2927,51	2927,51	2927,51
19 Необходимая валовая выручка	руб.	54 512,10	57 228,37	75 318,46	92 161,57	92 835,67	93 371,20	93 739,03	93 845,32	93 830,91	93 470,46
20 выручка с учётом сглаживания		60 401,25	76 565,87	79 153,54	81 517,86	83 952,80	86 460,47	89 043,04	91 702,76	94 441,92	97 073,58
21 Темп роста тарифа		1,50866	1,03651	1,02987	1,02987	1,02987	1,02987	1,02987	1,02987	1,02987	1,02987
22 Субсидии из бюджета	тыс.руб.										
год		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
сглаживание		5889,15	19337,5	3835,08	-10643,71	-8882,87					
выручка по полугодиям		30215,73	45278,28	31287,59	46931,39	32222,15	48333,23	33184,63	49776,94	34175,85	
Тариф на тепловую энергию (без НДС)		7201,30	10791,15	11185,13	11185,13	11519,23	11519,23	11863,31	11863,31	12217,67	
год		2028	2029	2030	2031	2032					
сглаживание		-6910,73	-4695,99	-2142,56	611,01	3603,12					
выручка по полугодиям		51263,78	52795,03	36248,01	54372,02	37330,74	55996,11	38445,81	57668,71	39404,86	
Тариф на тепловую энергию		12217,67	12582,61	12958,45	12958,45	13345,52	13345,52	13744,15	13744,15	14087,01	

Концедент

Муниципальное образование Северский район Краснодарского края, адрес: 353240 Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Ленина, 69

Глава муниципального образования
Северский район Краснодарского края

А.В. Дорошевский



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «АСУ-Сервис» (ООО «АСУ-Сервис»), адрес: 350051, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д.21/3, оф.8.

Директор
ООО «АСУ-Сервис

Д.Г. Сапрыкин

